



EUROPALAAN 35-9, 8881 EJ WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 225.000,-

Verzorgd 2-persoons appartement op de begane grond met ruim terras te Landal West-Terschelling.



1 Slaapkamer



1 Badkamer



Open keuken



Appartement

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Europalaan 35-9, 8881 EJ West-Terschelling

Woonoppervlakte	ca. 50 m²
Perceeloppervlakte	appartementsrecht
Inhoud	ca. 150 m³
Bouwjaar	2012
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	B
Verwarming	Centrale voorziening

HET HELE VERHAAL

Verzorgd 2-persoons appartement op de begane grond met ruim terras te Landal West-Terschelling.

Op een aantrekkelijke locatie te Landal West-Terschelling, nabij de haven, het gezellige centrum van West-Terschelling en de uitgestrekte natuur van het eiland, bevindt zich dit comfortabele 2-persoons appartement. Het appartement is gelegen op de begane grond en beschikt over een praktische indeling, een moderne afwerking en een ruim terras met veel privacy.

De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Dankzij de grote raampartijen geniet de ruimte van een prettige hoeveelheid daglicht. De halfopen keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van diverse moderne inbouwapparatuur en praktische voorzieningen voor een aangenaam verblijf. Via de woonkamer heeft u direct toegang tot het beschutte terras. Hier kunt u volop genieten van de ochtend en middag zon in een rustige omgeving. Het appartement beschikt over een royale tweepersoonsslaapkamer met smart-tv. De recent vernieuwde badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een douche en dubbele wastafel. Daarnaast bevindt zich in de hal een separaat toilet. Een praktische bergkast met wasmachine en extra opbergruimte maakt het geheel compleet.

De ligging van het complex is bijzonder gunstig. Op korte afstand bevinden zich het strand, de duinen en de bossen, evenals diverse winkels, restaurants en recreatieve voorzieningen. Daarnaast liggen onder meer een overdekt zwembad en sportfaciliteiten in de directe omgeving. Het complex beschikt bovendien over ruime parkeergelegenheid en een gezamenlijke fietsenstalling.

Als eigenaar profiteert u van de professionele verhuurorganisatie van Landal. Verhuur, beheer en marketing worden volledig verzorgd, waardoor u zorgeloos kunt investeren. Tegelijkertijd heeft u de mogelijkheid om het appartement gedurende circa 12 weken per jaar zelf te gebruiken, zodat u ook zelf kunt genieten van al het moois dat Terschelling te bieden heeft.

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in onderling overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- De vermelde vraagprijs is incl. inventaris;
- De vermelde vraagprijs is incl. reservefonds;
- Reeds geboekte verhuurde perioden dienen te worden gerespecteerd.

Voor meer informatie over dit appartement en de werkwijze van Landal West-Terschelling of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl

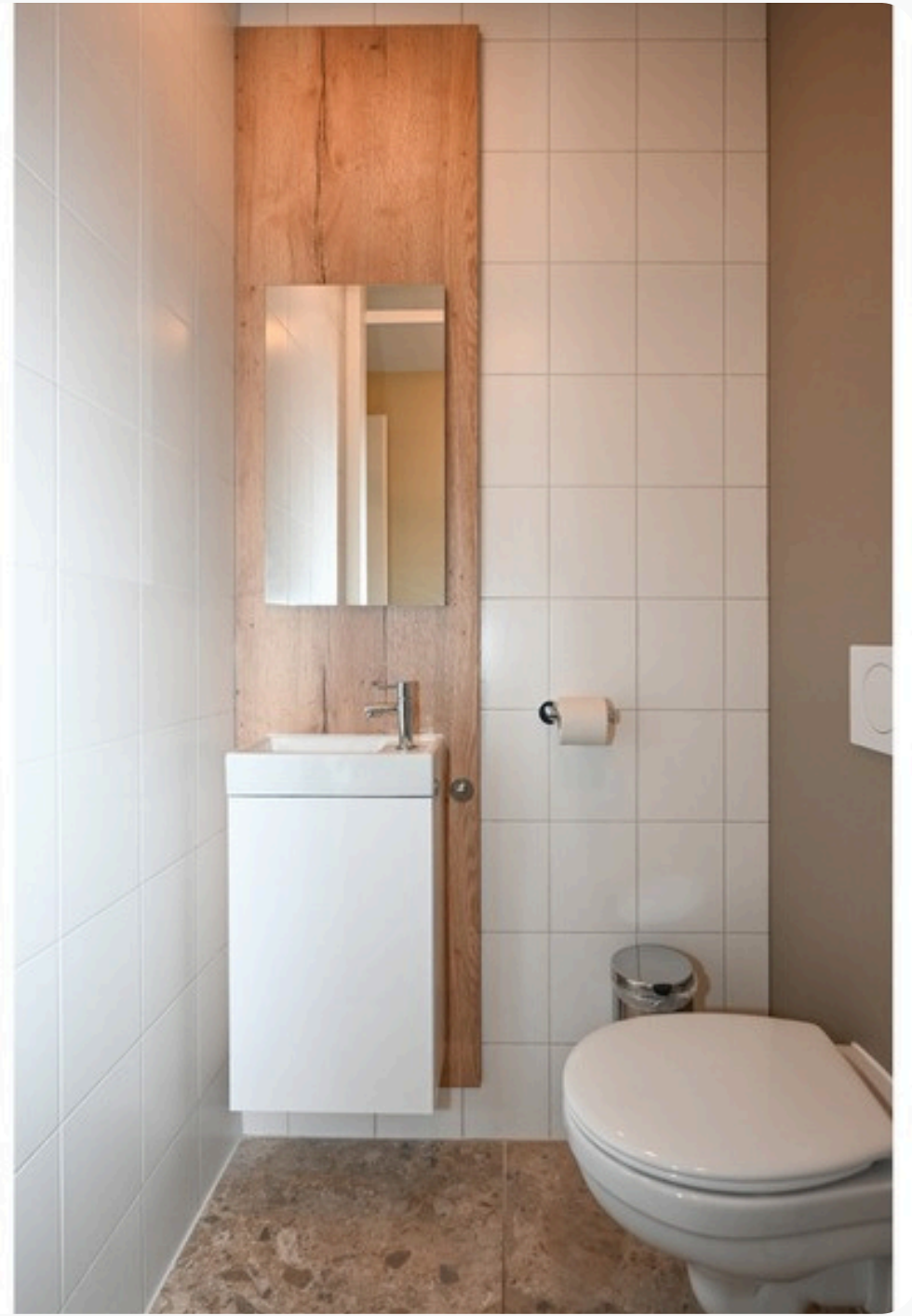






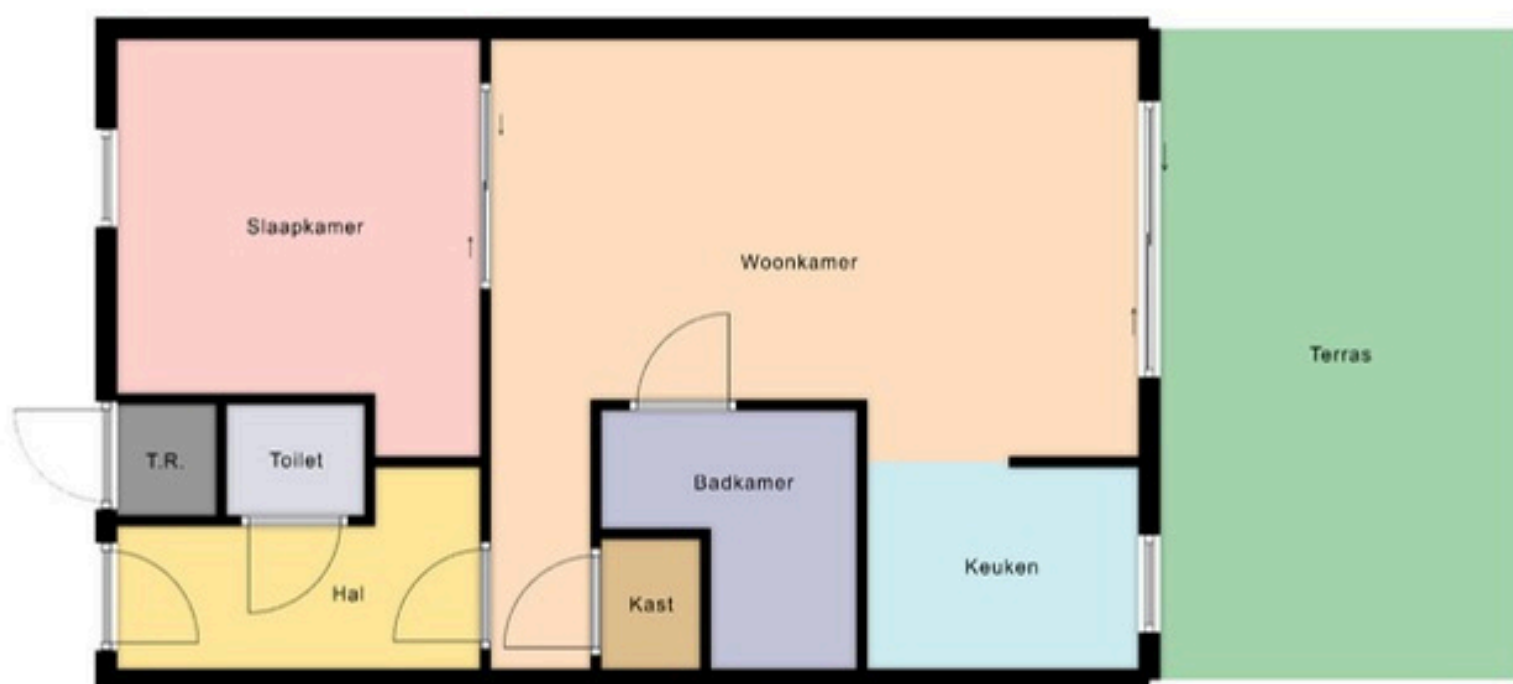






PLATTEGROND APPARTEMENT

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree op de begane grond betreedt u het appartement in de hal. De hal biedt toegang tot het separate toilet en de woonkamer. De woonkamer biedt toegang tot de half open keuken, slaapkamer, badkamer en bergkast.

Woonkamer/eetkamer, afmeting ca. 3.55 x 5.75 m
Half open Keuken, afmeting ca. 1.85 x 2.45 m
Slaapkamer, afmeting ca. 3.00 x 3.15 m
Badkamer, afmeting ca. 1.35/2.15 x 2.10 m
Toilet, afmeting ca. 1.00 x 1.20 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

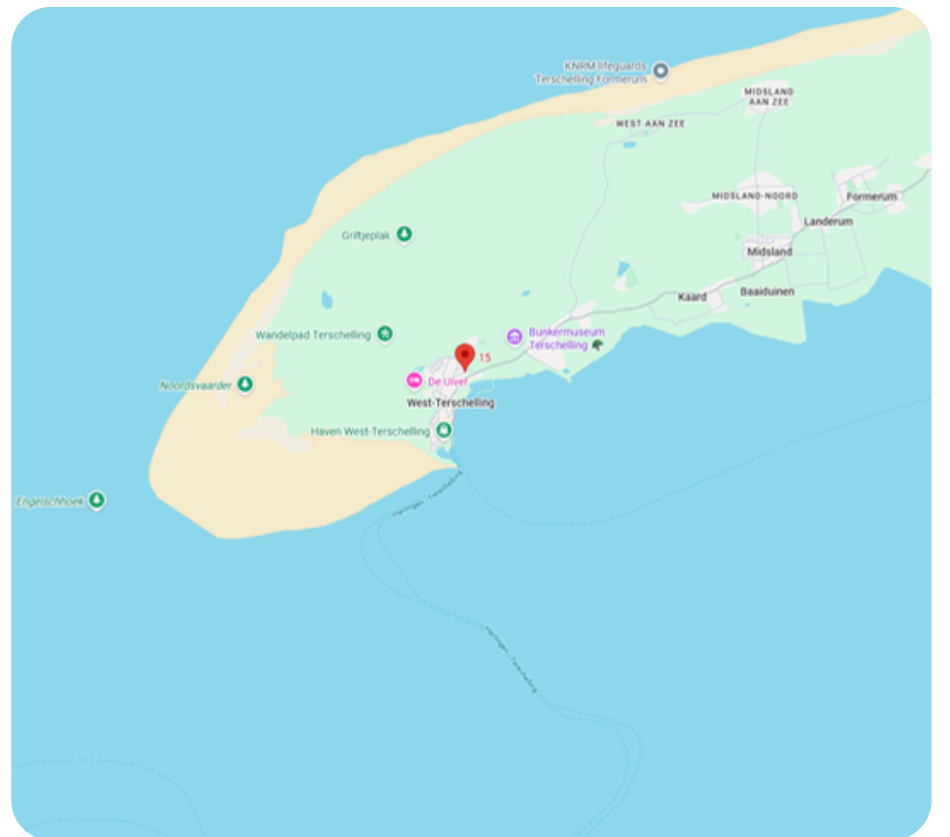
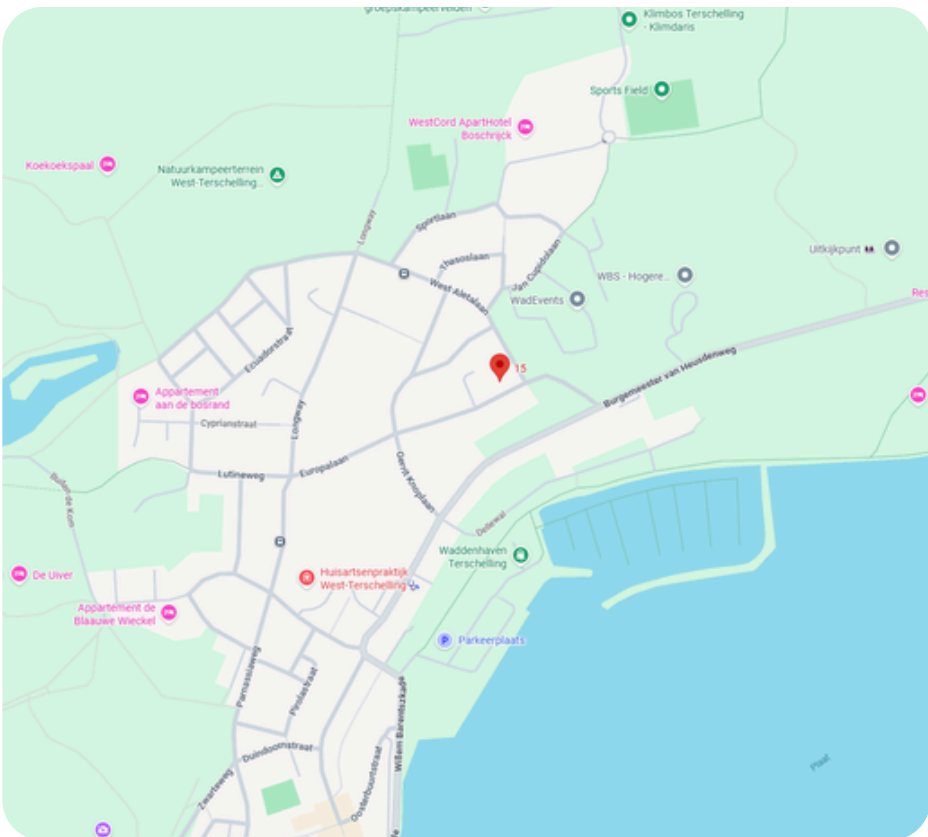
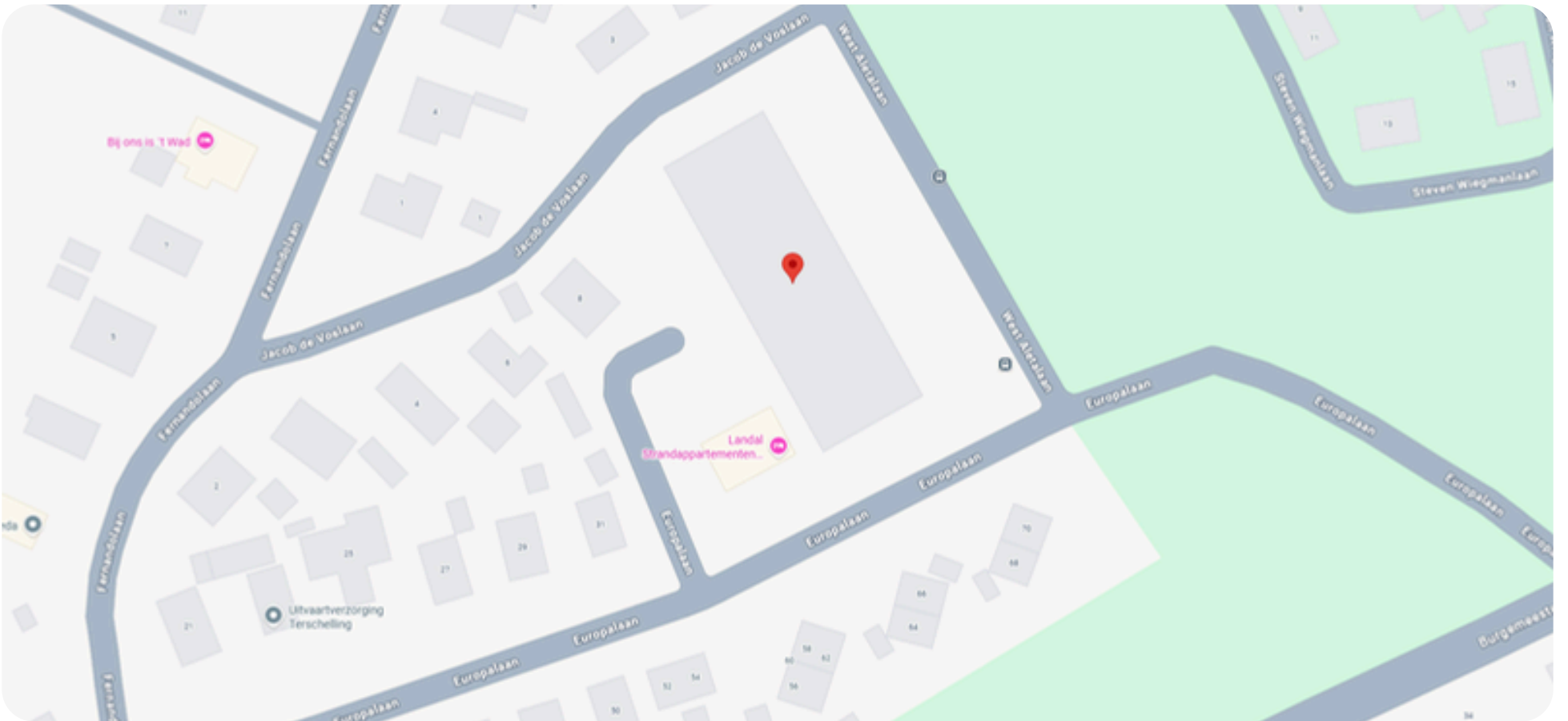


PARK PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

OP DE KAAART



OVER WEST-TERSCHELLING

De eilandbewoners noemen het dorp simpelweg 'West'. In de historische dorpskern vind je een levendige mix van musea, winkels, cafés, clubs, restaurants en hotels. Er is zelfs een zwembad. Maar West-Terschelling biedt meer dan alleen gezelligheid – de natuur ligt er letterlijk om de hoek. De haven grenst aan de enige natuurlijke baai van Nederland en is de uitvalsbasis van garnalenvissers, charterschepen en plezierjachten.

Vanaf hier wandel je zo het Groene Strand op of de ruige natuur van de Noordsvaarder in. Klim je het Seinpaalduin op, dan word je beloond met een prachtig uitzicht over het dorp. Op heldere dagen kun je zelfs Harlingen en Vlieland aan de horizon zien liggen.








KADASTRALE KAART (3793)

Kadastrale kaart



0 10 20 30 40 50m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Terschelling	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3793	
	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

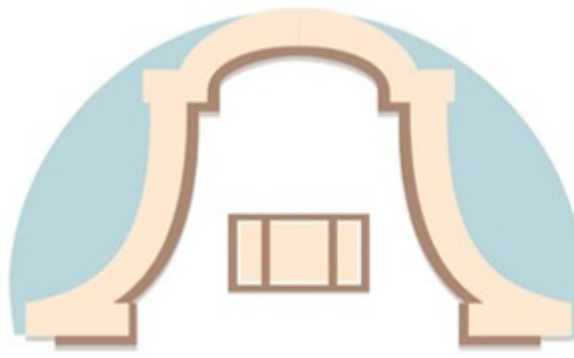
Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoortijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midsland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

